

## Nue Propriété Appart St Raphaël

# Bouquet : 239 900 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 29 900 €, Montant net vendeur : 210 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Nue-propriété  
Ville : Saint-Raphaël  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2731  
Type : Appartement  
Surface : 82 m<sup>2</sup>  
Rente : 0 €/mois  
Terrain : 1113 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 82 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chauffage : climatisation réversible  
Eau usées : assainissement collectif  
Année de construction : 1991  
Étage : 1er  
Niveaux : 2

Composé de : 2 chambres, 1 salle de bain, 1 cuisine, 1 salon, 1 terrasse, 1 parking

### Diagnostic énergétique



107 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Vente en Nue Propriété sur H 70ans et F 74ans

Appartement F4 avec terrasse et Garage dans résidence avec Piscine à St Raphaël BOULOURIS 83700, VAR 83.

Bouquet : 239 900€

Rente : NEANT

Valeur Vénale : 510 000€

Charges : 200€/mois

Taxe Foncière : 1141€ + TEOM : 334€

Superbe Appartement F4 avec Terrasse de 30m<sup>2</sup> plein SUD \* et vaste garage en L, dans résidence de grand standing fermée sécurisée avec Piscine dans un secteur prisé de Boulouris.

Cet appartement comprend un hall d'entrée, une cuisine ouverte sur salle à manger et salon, une chambre avec Salle d'eau, une chambre, une salle de bains, ainsi qu'un WC.