

Villa en vente à Terme Libre au Cannet 06110

**Comptant : 360 080 €**  
**Mensualité : 2 583 € / 240 mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 40 080 € , Montant net vendeur : 939 020 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme libre  
Ville : Le Cannet  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 60498  
Type : Maison  
Surface : 104 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 980 000 €  
Mensualité : 2 583 €  
Durée des rentes : 240 mois  
Pièces : 4  
Chauffage : Clim réversible  
Eau usées : collectif  
Orientation : Ouest  
Niveau : 1  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Taxe foncière : 1 200 €

### Diagnostic énergétique



123 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Vente à terme Libre sur 20ans.

Villa F4 (Vue Baie de Cannes) au Cannet 06110, Alpes Maritimes 06

Bouquet : 360 080€

Rente : 2583€/mois pendant 20ans

Valeur Vénale : 980 000€

Taxe Foncière : 1200€/an

Charges mensuelles : Néant

Superbe rénovation pour cette Villa 3 chambres située au Cannet 06110, avec Vue Mer sur la Baie de Cannes dans secteur prisé, calme et résidentiel.

Cette villa comprend un hall d'entrée avec placards, un WC invité, un séjour et une cuisine ouverte sur terrasse SUD/OUEST, un suite parentale de plein pied.

A l'étage : 2 chambres, une salle de bains avec Douche, ainsi qu'un WC indépendants. Balcon reliant les 2 chambres.

Atelier indépendant