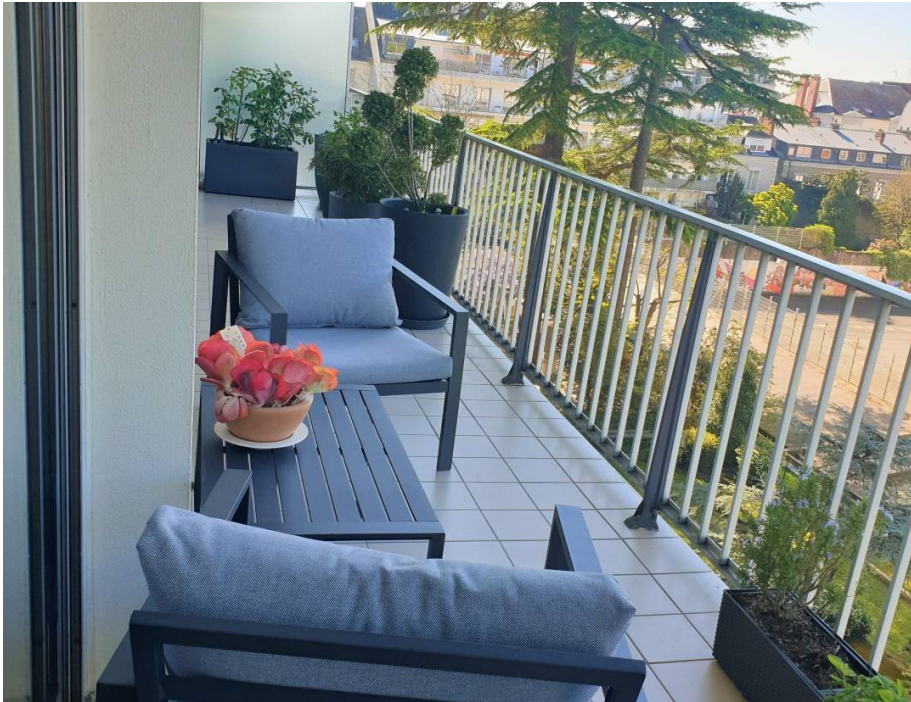


Appartement, f4, Viager Occupé, Nantes, 44000 Loire Atlantique

**Bouquet : 296 500 €**  
**Rente : 1 050 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 36 500 €, Montant net vendeur : 260 000 € €



Viager occupé - A NANTES - 44000 Loire Atlantique Boulevard Guist'hau

Homme 79 ans et femme 81 ans -

Bouquet 296.500 € (honoraires agence inclus) - Rente mensuelle 1050 €

Valeur libre du bien 730 000 €

Splendide appartement traversant T4, refait avec " goût " en 2020 dans un immeuble sécurisé avec ascenseur.

Il est composé d'une vaste entrée, d'une lumineuse pièce de vie de 40 m<sup>2</sup> sans vis à vis, exposée SUD, ouvrant sur une terrasse de 14 m<sup>2</sup> avec une jolie vue dégagée et arborée.

Une cuisine équipée et aménagée indépendante, trois chambres, un dressing, deux salles d'eau, deux WC -



## Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Nantes  
Région : Pays de la Loire  
Mandat : 60491  
Type : Appartement  
Surface : 120 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 730 000 €  
Rente : 1 050 €/mois  
Surface Carrez : 120 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Terrasse : 1  
Année de construction : 1978  
Année de rénovation : 2020  
Étage : 4ème  
Cave : 1

## Diagnostic énergétique



183 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an