

Nue Propriété (H de 92ans) sur Appt F4 à St Raphaël

## Bouquet : 503 600 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 53 600 €, Montant net vendeur : 450 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Nue-propriété  
Ville : Saint-Raphaël  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2728  
Type : Appartement  
Surface : 92 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 690 000 €  
Rente : 0 €/mois  
Pièces : 4  
Orientation : Sud  
Étage : 3ème  
Niveaux : 4  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Nue Propriété avec Réserve d'usufruit Viager sur Homme de 92ans  
Appartement F4 de 92m<sup>2</sup> avec Terrasse + Garage à St Raphaël 83700, VAR 83  
Bouquet : 503 600€

Rente : Neant

Valeur Vénale : 690 000€

Aucunes charges, ni taxes à payer par l'acquéreur.

Très bel appartement F4 avec Terrasse à seulement 3/4mn de la Mer à pied.

Cet appartement comprend un hall d'entrée, 2 chambres, un WC, une salle de bains, une suite parentale, un séjour avec cuisine US sur terrasse SUD.

### Diagnostic énergétique



36 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



1 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an