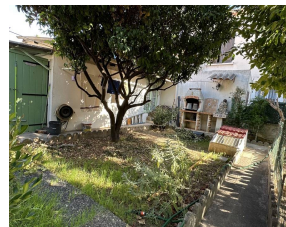


Rez de Jardin 60m<sup>2</sup> + Jardin en Viager Occupé sur Toulon

**Bouquet : 23 600 €**  
**Rente : 350 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 13 600 € , Montant net vendeur : 10 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Toulon  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2726  
Type : Appartement  
Surface : 60 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 170 000 €  
Rente : 350 €/mois  
Surface Carrez : 60 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chauffage : Neant  
Eau usées : Assainissement collectif  
Orientation : Sud  
Année de construction : 1947  
Étage : Rez-de-chaussée  
Niveau : 1

### Diagnostic énergétique

Viager Occupé sur Femme de 74ans et Rente sur F74ans et F72ans.

Rez de jardin de Villa sur 180m<sup>2</sup> de Terrain à Toulon 83200, VAR 83.

Bouquet : 23 600€

Rente : 350€/mois

Charges : Neant

Valeur Vénale : 170 000€

Taxe Foncière : 827€ + 192€ de TEOM

Cet appartement d'environ 60m<sup>2</sup> comprend une entrée sur cuisine dinatoire, un séjour, une chambre avec petite terrasse couverte, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Véranda/pièce à vivre de 20m<sup>2</sup> exposée SUD accolant le rez de jardin de cette villa "Mid Century" (1950).

Un cabanon en limite de parcelle est présent et possède WC, lavabo et électricité.