

Villa f4 Terrain 5562m2 ,Bras 83,Viager occupé,70 et 81 ans

**Bouquet : 79 900 €**  
**Rente : 600 €/mois**

Honoraires acheteur  
Honoraires : 19 900 € , Montant net vendeur : 60 000 € €



Villa f4 avec Terrain 5562 M2 ,Bras,83149,Var

Viager Occupé, Mr 71 ans et Mme 82ans

Bouquet: 79900€,reente:600€,Valeur Vénale:330000€

Dans un Charmant Coin de Campagne au Calme, une Villa f4 d'environ 100 M2  
De plein pied , elle est composée d'une entrée avec une véranda, une salon et  
une salle à manger,  
une cuisine séparée et équipée,2 Chambres, une salle d'eau.

Cuisine d'été.

Sol: Carrelage



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Bras  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2701  
Type : Maison  
Surface : 99 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 330 000 €  
Rente : 600 €/mois  
Terrain : 5562 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 99 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 2  
Chauffage : climatisation Réversible  
Orientation : Sud  
Année de construction :1990  
Niveau : 1

### Diagnostic énergétique



218 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



7 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an