

## Viager Occupé sur appartement F4 à Nice

**Bouquet : 65 000 €**  
**Rente : 600 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 15 000 € , Montant net vendeur : 50 000 € €



Appartement F4, Nice 06000 ,Alpes Maritimes 06

Viager Occupé Mr 71 ans et Mme 81 ans

Bouquet:65000€,

Rente:600€,

Valeur Vénale:310000€

En plein Centre Ville de Nice, Secteur Clément Roassal, proche Gare du Sud,

Gare Centrale à 10 mn

Marché libération à proximité

TrAm à 5 mn ,Commerces et Transports

Un Appartement f4 dans un immeuble ancien de type Belle Epoque,



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 60497  
Type : Appartement  
Surface : 71 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 310 000 €  
Rente : 600 €/mois  
Surface Carrez : 71.68 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : gaz  
Orientation : Est  
Balcon : 1  
Année de construction :1906  
Étage : 2ème

### Diagnostic énergétique



179 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



39 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an