

Viager Occupé sur appartement F4 à Nice

Bouquet : 65 000 €
Rente : 600 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 15 000 € , Montant net vendeur : 50 000 € €



Appartement F4, Nice 06000 ,Alpes Maritimes 06

Viager Occupé Mr 71 ans et Mme 81 ans

Bouquet:65000€,

Rente:600€,

Valeur Vénale:310000€

En plein Centre Ville de Nice, Secteur Clément Roassal, proche Gare du Sud,

Gare Centrale à 10 mn

Marché libération à proximité

TrAm à 5 mn ,Commerces et Transports

Un Appartement f4 dans un immeuble ancien de type Belle Epoque,



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 60497
Type : Appartement
Surface : 71 m²
Valeur vénale : 310 000 €
Rente : 600 €/mois
Surface Carrez : 71.68 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : gaz
Orientation : Est
Balcon : 1
Année de construction :1906
Étage : 2ème

Diagnostic énergétique



179 kWhEP/m²/an



39 kg éq CO₂/m²/an