

Villa F5 sur 2500m<sup>2</sup> de terrain en Viager Occupé sur Montauroux

**Bouquet : 185 400 €**  
**Rente : 895 €/mois**

Honoraires acheteur  
Honoraires : 35 400 €, Montant net vendeur : 150 000 € €



## Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Montauroux  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2724  
Type : Maison  
Surface : 127 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 590 000 €  
Rente : 895 €/mois  
Tête 1 : Femme de 73 ans  
Surface Carrez : 127 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chauffage : Pompe à chaleur  
Eaux usées : Assainissement individuel  
Orientation : Sud  
Année de construction : 1990  
Taxe foncière : 1 176 €

## Diagnostic énergétique



127 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Viager Occupé sur Femme de 73 ans

Villa F5 avec Piscine à Montauroux 83440, VAR 83

Bouquet : 185 400€

Rente : 895€/mois

Valeur Vénale : 590 000€

Taxe Foncière : 1176€ + TEOM : 400€

Villa située dans un secteur calme et recherché de Montauroux, comprenant un hall d'entrée, un séjour double avec cheminée, une cuisine ouverte, 4 chambres, une salle de bains ainsi qu'une salle d'eau, ainsi que 2 WC.

Terrasse Sud/Ouest avec Piscine et Pool House équipé.

- Puit sur le terrain
- 16 panneaux solaires sur le toit
- Assainissement individuel
- Eau chaude par chauffe-eau solaire