

Maison en viager occupé SANS RENTE à MESQUER

**Bouquet : 373 625 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 30 625 € (6.25%) , Montant net vendeur : 343 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Mesquer  
Région : Pays de la Loire  
Mandat : 1159  
Type : Maison  
Surface : 135 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 490 000 €  
Rente : 0 €/mois  
Tête 1 : Homme de 86 ans  
Pièces : 6  
Chambres : 3  
Chauffage : électrique et poêle  
Eaux usées : tout à l'égout  
Année de construction : 2001  
Taxe foncière : 1 358 €

### Diagnostic énergétique



179 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Viager occupé, à MESQUER, commune de charme au nord de Guérande et tout proche des communes de Piriac/Mer et de La Turballe, découvrez cette belle maison parfaitement entretenue au fond d'une impasse.

A environ 500 m du bourg, dans un secteur calme et boisé, la mer à 1km et le Hameau enchanteur de Kercabellec à 800 m.

Cette jolie maison lumineuse de 2001 développant 135 m<sup>2</sup>, sur un terrain entièrement clos de 650 m<sup>2</sup>, est composée au Rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, d'un grand espace salle à manger-salon équipé d'un poêle à granule de très bonne facture. Il est prolongé par une véranda (2010) d'environ 14 m<sup>2</sup> à l'Ouest. Une cuisine fermée, aménagée et équipée à l'Est. Une grande chambre avec salle d'eau attenante. Un WC, des placards et un coin réserve sous l'escalier menant à l'étage. Au Sud, le auvent a été aménagé pour devenir une seconde véranda chauffée de 18 m<sup>2</sup> également. Des stores bannes et stores à projection équipent la maison.