

Appartement F3 en Viager Libre - St Raphaël

**Bouquet : 118 900 €**  
**Rente : 624 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 8 900 € , Montant net vendeur : 110 000 € €



**VENDU**



### Caractéristiques

Catégorie : Viager libre  
Ville : Saint-Raphaël  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2723  
Type : Appartement  
Surface : 56 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 170 000 €  
Rente : 624 €/mois  
Tête 1 : Femme de 86 ans  
Surface Carrez : 56 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chauffage : Central individuel Gaz  
Eau usées : Assainissement collectif  
Orientation : Nord  
Année de construction : 1967

### Diagnostic énergétique



116 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



24 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Viager Libre sur Femme de 86ans

Appartement F3 + Cave à St Raphaël, 83700, VAR 83

Bouquet : 118 900€

Rente : 624€

Taxe Foncière : 631€ + 165€ de TEOM

Charges : 80€/mois eau froide incluse

Valeur Vénale : 170 000€

Appartement F3 avec Cave à proximité du Lycée St Exupéry.

Cet appartement est situé dans une résidence sécurisée avec Gardien à demeure et Parking collectif.

Il comprend un hall d'entrée avec placards, un séjour avec possibilité d'y installer un poêle à bois ou pelets, une cuisine indépendante, 2 chambres avec placards, une salle d'eau et un WC séparé.

Chauffage et eau chaude central Gaz.