

Viager Occupé - Villa F3 + Garage sur 5695m² de Terrain

Bouquet : 99 900 €
Rente : 890 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 19 900 € , Montant net vendeur : 80 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Néoules
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2722
Type : Maison
Surface : 106 m²
Valeur vénale : 420 000 €
Rente : 890 €/mois
Surface Carrez : 105 m²
Pièces : 3
Chauffage : Central Fuel
Eau usées : Assainissement individuel
Orientation : Est
Année de construction : 1974
Niveau : 1
Taxe foncière : 900 €

Diagnostic énergétique



324 kWhEP/m²/an



97 kg éq CO₂/m²/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Viager Occupé sur Femme de 78ans

Villa F3 (108m²) sur 5600m² de terrain à Néoules 83136, VAR 83.

Bouquet : 99900€

Rente : 890€ /mois

Valeur Vénale : 420 000€

Taxe Foncière : 900€ + 240€ de TEOM

Superbe situation pour cette villa avec Terrain de 5600m² donnant lieu, à d'éventuels futurs possibilité de détachements de parcelles constructible étant donné la proximité du coeur de village.

Cette maison comprend une entrée, un séjour et une cuisine indépendante sur terrasse, une chambre, une salle d'eau, un WC indépendant, ainsi qu'une vaste suite parentale avec salle de bains et WC.

Buanderie, chaufferie avec chaudière au FUEL, cave, ainsi qu'un garage.

Exposition EST/OUEST