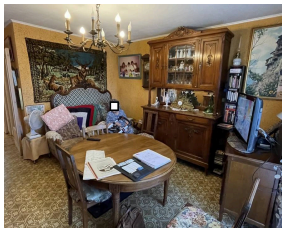
Azur viager
65 rue Gambetta
83700 Saint-Raphaël
contact@azur-viager.fr
04 94 54 55 55

Référence : 2721

Viager Occupé sur Appt F3 à Draguignan 83300

Bouquet : 49 360 €
Rente : 450 €/mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 9 360 € , Montant net vendeur : 40 000 € €



Viager Occupé sur Homme de 92ans et Femme de 89ans
Appartement F3 avec Cave à Draguignan 83300, VAR 83
Bouquet : 49 360€
Rente : 450€/ mois
Valeur Vénale : 117 000€
Charges : 95€/mois
Taxe Foncière : Vendeur exonéré
Appartement F3 de 61m² plus loggia fermée plein SUD avec Vue Dominante et dégagée.
L'appartement comprend un hall d'entrée avec placards, une cuisine indépendante, un séjour, 2 chambres, une salle d'eau avec fenêtre, un WC indépendant avec fenestron, ainsi qu'une vaste loggia au SUD.
Cave d'environ 10m²
Parking commun dans la résidence fermée par portail automatique.

Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Draguignan
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2721
Type : Appartement
Surface : 61 m²
Valeur vénale : 117 000 €
Rente : 450 €/mois
Tête 1 : Homme de 92 ans
Tête 2 : Femme de 89 ans
Surface Carrez : 61 m²
Pièces : 3
Chauffage : Ind GAZ
Eau usées : Collectif
Orientation : Sud
Année de construction : 1975

Diagnostic énergétique