

Maison de Village,f10,La Motte,83920,Viager Occupé Mr

**Bouquet : 78 000 €**  
**Rente : 800 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 28 000 € , Montant net vendeur : 50 000 € €



Maison de Village,f10,jardin, La Motte,83920,Var

Viager Occupé, Mr 75 ans, Mme 80 ans.

Bouquet:78000€,Rente:800€,Valeur Vénale:350000€

En plein Centre du village, dans une Impasse au Calme, Très lumineux.

La Villa est L, la Villa principale est traversante donnant sur la Rue et un très beau jardin,

Elle est sur 3 niveaux,

Au Rdc il y a une grande pièce faisant office de bureau, et une chambre avec une cuisine et dégagement,

au 1 er il y a un salon, une salle à manger, une cuisine ,une salle de bains, et un dégagement.



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : La Motte  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2709  
Type : Maison  
Surface : 281 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 350 000 €  
Rente : 800 €/mois  
Surface Carrez : 281 m<sup>2</sup>  
Pièces : 10  
Chauffage : électrique  
Orientation : Ouest  
Balcon : 1  
Niveaux : 3  
Taxe foncière : 986 €  
Ordures ménagères : 327 €/an

### Diagnostic énergétique



281 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



9 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an