

Viager Occupé Appart F2 à Antibes Juan Les Pins

Bouquet : 135 200 €
Rente : 1 250 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 35 200 €, Montant net vendeur : 100 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Antibes
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 60496
Type : Appartement
Surface : 41 m²
Rente : 1 250 €/mois
Tête 1 : Homme de 78 ans
Surface Carrez : 41 m²
Pièces : 2
Chauffage : Collectif
Eau usées : Collectif
Orientation : Sud
Année de construction : 1960
Étage : 3ème

Diagnostic énergétique



193 kWhEP/m²/an



32 kg éq CO₂/m²/an

Viager Occupé sur Homme de 78ans

Appartement F2 avec terrasse face mer à Antibes Juan les Pins 06600, Alpes Maritimes 06.

Bouquet : 135 200€

Rente : 1250€/mois

Taxe Foncière : 900€/mois

Charges : 200€/mois chauffage et eau chaude incluse

Valeur Vénale : 440 000€

Emplacement N°1, rare pour cet appartement en Front de Mer face aux plage de Juan les Pins, exposée SUD.

Ce dernier comprend une entrée, un séjour sur terrasse SUD face Mer à 180°, une salle d'eau, un WC ainsi qu'une chambre au Nord avec balcon.

Vue imprenable et très recherchée!!!

Sol parquet ou carrelage