

Grand Studio avec double box ,St Raphael, Centre Ville,Viager Libre Mr 62 ans

**Bouquet : 56 800 €**  
**Rente : 770 €/mois**

Honoraires acheteur  
Honoraires : 16 800 € , Montant net vendeur : 30 000 € €



Studio en rez de jardin, Plein Centre Ville de St Raphael,83700,Var.

Viager Libre ,Mr de 62 ans.

Bouquet:46800€,Rente:770€,Valeur Vénale:210000€

En Plein Centre Ville de St Raphael, Proche Marché Victor Hugo,  
à proximité de la Plage, de la Gare Tgv ,des Commerces,  
un Studio de 30 M2 avec terrasse et un jardin d'environ 48 M2,au calme et sans  
vis à vis.

Il est composé d'une entrée, une petite chambre, un séjour avec coin cuisine,  
les 2 pièces donnant sur la terrasse et le jardin,  
toilettes séparées, une salle d'eau.



## Caractéristiques

Catégorie : Viager libre  
Ville : Saint-Raphaël  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2704  
Type : Appartement  
Surface : 30 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 210 000 €  
Rente : 770 €/mois  
Surface Carrez : 30 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : électrique  
Terrasse : 1  
Année de construction :1991  
Étage : Rez-de-chaussée  
Niveaux : 5

## Diagnostic énergétique



162 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



7 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an