

Villa en Viager Occupé à Toulon Secteur Val Fleuri Mr 82 ans et Mme 92 ans

**Bouquet : 164 400 €
Rente : 995 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 34 400 € , Montant net vendeur : 130 000 € €



Viager Occupé sur Homme de 82 ans et Femme de 92 ans



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Toulon
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2918
Type : Maison
Surface : 117 m²
Valeur vénale : 430 000 €
Rente : 995 €/mois
Tête 1 : Homme de 82 ans
Tête 2 : Femme de 92 ans
Terrain : 490 m²
Eau usées : Collectif
Orientation : Ouest

Villa composée de 2 maisons accolées à Toulon 83000, VAR 83.

Bouquet : 164 400€

Rente : 1053 €/mois

Valeur Vénale : 430 000€

Charges NEANT

Taxe Foncière : Vendeur exonéré (Estimation 2500/2700€)

Propriété constituée de 2 maisons reliées par toiture en verre et Patio.

La 1ere maison a été construite en 1936 et comprend 2 pièces, une cuisine, une salle d'eau avec WC. L'ensemble est à rénover.

La 2nde maison (1982) comprend un hall d'entrée, une cuisine, un bureau, un séjour double avec cheminée, un WC indépendant. A l'étage : 2 chambres, une

Diagnostic énergétique



264 kWhEP/m²/an



8 kg éq CO₂/m²/an