

Appt F2 + Garage en Viager Occupé à St Cyr sur Mer

**Bouquet : 26 000 €**  
**Rente : 595 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 16 000 € , Montant net vendeur : 10 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Saint-Cyr-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : 2714  
Mandat : 2715  
Type : Appartement  
Surface : 44 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 200 000 €  
Rente : 595 €/mois  
Tête 1 : Homme de 83 ans  
Tête 2 : Femme de 78 ans  
Pièces : 2  
Chauffage : Convecteurs  
Eau usées : collectif  
Orientation : Sud Est  
Année de construction : 1977

### Diagnostic énergétique

**En attente**

**En attente**

Viager Occupé sur Homme de 83ans et Femme de 78ans  
Appartement F2 + Garage à St Cyr sur Mer 83270, VAR 83.  
Bouquet : 26 000€  
Rente : 595€/mois  
Valeur Vénale : 200 000€  
Charges : 74€/mois eau froide incluse  
Taxe Foncière : Vendeur exonéré (Estimatif à 800€ Teom incluse)  
Appartement F2 avec grande terrasse loggia sur séjour SUD/EST, cuisine indépendante avec loggia fermée vitrée, un WC, une salle de bains ainsi qu'une chambre avec placard.  
Garage indépendant.  
(Place de Parking possible...)  
Sol : Carrelage  
Chauffage : Convecteurs