

Viager LIBRE par perception de loyers sur Immeuble à DRAGUIGNAN

**Bouquet : 119 900 €**  
**Rente : 3 159 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 39 900 € , Montant net vendeur : 80 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager libre  
Ville : Draguignan  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2707  
Type : Maison  
Surface : 300 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 550 000 €  
Rente : 3 159 €/mois  
Tête 1 : Homme de 81 ans  
Tête 2 : Homme de 82 ans  
Taxe foncière : 3 300 €  
Ordures ménagères : 1 000 €/an

Viager Libre par perception de loyers sur H81ans et F82ans  
Immeuble composé de plusieurs appartements sur 770m<sup>2</sup> de Terrain à  
Draguignan 83300, VAR 83.

Bouquet : 119 900€

Rente : 3159€/mois

Taxe Foncière : 4297€ dont 942€ de TREOM récupérable

Charges Néant

Valeur Vénale : 550 000€

Ensemble Immobilier sur 2 étages au coeur de Draguignan, non loin du Théâtre  
en Dracénie composé de :

RDC :

- Un Appt T4 de 74m<sup>2</sup> loué 640€/mois HC avec une place de Pk
- Un Appt T3 de 44m<sup>2</sup> loué 478€/mois HC avec une place de Pk
- Un Appt T1 de 28m<sup>2</sup> loué 405€/mois HC avec une place de Pk

### Diagnostic énergétique