

Studio T1 en Viager Occupé à Toulon 83000

**Bouquet : 19 990 €**  
**Rente : 230 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 9 990 €, Montant net vendeur : 10 000 € €



**Caractéristiques**

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Toulon  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2711  
Type : Appartement  
Surface : 32 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 115 000 €  
Rente : 230 €/mois  
Pièce : 1  
Chauffage : Convecteurs  
Orientation : Est  
Année de construction : 1980  
Étage : 1er  
Niveaux : 3  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Montant annuel de la quote-part : 700 €

**Diagnostic énergétique**

Viager Occupé sur Homme de 69ans

Appartement T1 (32m<sup>2</sup>) avec terrasse à Toulon 83000, VAR 83.

Bouquet : 19990€

Rente : 230€/mois

Charges : 60€/mois

Taxe Foncière : 681€ TEOM Incluse

Appartement T1 dans petite copropriété situé au 1er étage comprenant entrée sur séjour avec accès sur terrasse EST, une cuisine indépendante, une salle d'eau avec emplacement machine à laver et WC fermé.

Secteur Stade Jean Alex Fernandez

Double vitrage

Chauffage par convecteur

Secteur calme et résidentiel

L'appartement sera à renover (peintures...) pour cause de murs jaunis