

Viager LIBRE de suite Propriété à Aramits 64570

**Bouquet : 390 000 €**  
**Rente : 2 780 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 90 000 €, Montant net vendeur : 200 000 € €



Viager LIBRE de suite sur Homme de 70 ans et femme de 66 ans

Propriété sur 11,4 hectares située à Aramits 64570 (Pyrénées-Atlantique 84)

Bouquet : 390 000€

Rente : 2 780€/mois

Valeur Vénale : 1 200 000€

Taxe Foncière : 1700€

Charges : NEANT

Conditions d'acquisitions RARISSIMES pour l'acquisition d'une propriété de cette envergure située dans le BEARN Pyrénéen à proximité de PAU et d'OLORON Ste MARIE.

Cette propriété libre de suite sera un outils idéal pour un entrepreneur sérieux



## Caractéristiques

Catégorie : Viager libre

Ville : Aramits

Région : Nouvelle-Aquitaine

Mandat : 2710

Type : Maison

Surface : 500 m<sup>2</sup>

Valeur vénale : 1 200 000 €

Rente : 2 780 €/mois

Tête 1 : Homme de 70 ans

Tête 2 : Femme de 66 ans

Pièces : 10

Chauffage : Pompe à Chaleur et Climatisation

Eau usées : Fosses toutes eaux

Orientation : Sud

## Diagnostic énergétique



181 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



54 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an