

## Nue Propriété Villa 2 appartements avec Piscine à Gujan Mestras (Prox Arcachon)

# Bouquet : 626 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 76 000 €, Montant net vendeur : 550 000 €



### Caractéristiques

Catégorie : Nue-propriété  
Ville : Gujan-Mestras  
Région : Nouvelle-Aquitaine  
Mandat : 2703  
Type : Maison  
Surface : 210 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 1 050 000 €  
Rente : 0 €/mois  
Pièces : 8  
Chauffage : Climatisation  
Eau usées : Tout à l'égout  
Orientation : Ouest  
Taxe foncière : 1 827 €  
Ordures ménagères : 377 €/an

Nue Propriété sur Homme de 69 ans et Femme de 73 ans  
Villa de 230m<sup>2</sup> environ sur Parcelle de 1145m<sup>2</sup> à Gujan-Mestras 33470, secteur  
LA HUME, à proximité du Bassin d'Arcachon, Aquitaine 33.

Bouquet : 626 000€

Rente : NEANT

Valeur Vénale : 1 050 000€

Taxe Foncière : 2204€ dont 376€ de TEOM

Cette villa possède 2 portails d'entrée et 2 appartements autour d'une piscine.

L'appartement principale comprend un hall d'entrée, un séjour double avec cheminée, une cuisine ouverte, 2 chambres, une salle d'eau, un WC ainsi qu'une vaste véranda/patio sur terrasse avec piscine.

L'appartement secondaire comprend un séjour avec cuisine ouverte et Poêle à bois sur terrasse avec piscine, 2 chambres, une salle de d'eau, un WC ainsi qu'un cellier.

### Diagnostic énergétique



112 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



18 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an