

Villa Bord de Mer en Viager Occupé à Tamaris (La Seyne sur Mer)

Bouquet : 289 900 €
Rente : 2 150 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 39 900 €, Montant net vendeur : 250 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : La Seyne-sur-Mer
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2705
Type : Maison
Surface : 110 m²
Valeur vénale : 690 000 €
Rente : 2 150 €/mois
Tête 1 : Femme de 85 ans
Chauffage : Climatisation réversible
Eaux usées : Tout à l'égout
Orientation : Est
Taxe foncière : 1 300 €

Viager Occupé sur Femme de 85 ans.

Maison de Pêcheur d'environ 110 m² sur 620m² de terrain à la Seyne sur Mer
83500 (VAR 83)

Bouquet : 289 900€

Rente : 2150€/mois

Valeur Vénale : 690 000€

Taxe Foncière : 1300€ TEOM incluse

Charges mensuelles : NEANT

Situation exceptionnelle pour cette ancienne maison de pêcheur en première
ligne du bord de Mer, à seulement quelques mètres du Fort Napoléon, sur la
route de St Mandrier.

Cette propriété comprend un hall d'entrée, un séjour avec cheminée sur véranda
face Mer avec jardin, une cuisine indépendante, ainsi qu'un studio avec salle
d'eau et WC de plein pied.

Diagnostic énergétique



162 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an