

## Villa Bord de Mer en Viager Occupé à Tamaris (La Seyne sur Mer)

**Bouquet : 289 900 €**  
**Rente : 2 150 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 39 900 €, Montant net vendeur : 250 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : La Seyne-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2705  
Type : Maison  
Surface : 110 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 690 000 €  
Rente : 2 150 €/mois  
Chauffage : Climatisation réversible  
Eau usées : Tout à l'égout  
Orientation : Est  
Taxe foncière : 1 300 €

Viager Occupé sur Femme de 85 ans.

Maison de Pêcheur d'environ 110 m<sup>2</sup> sur 620m<sup>2</sup> de terrain à la Seyne sur Mer 83500 (VAR 83)

Bouquet : 289 900€

Rente : 2150€/mois

Valeur Vénale : 690 000€

Taxe Foncière : 1300€ TEOM incluse

Charges mensuelles : NEANT

Situation exceptionnelle pour cette ancienne maison de pêcheur en première ligne du bord de Mer, à seulement quelques mètres du Fort Napoléon, sur la route de St Mandrier.

Cette propriété comprend un hall d'entrée, un séjour avec cheminée sur véranda face Mer avec jardin, une cuisine indépendante, ainsi qu'un studio avec salle d'eau et WC de plein pied.

### Diagnostic énergétique



162 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an