

NUE PROPRIETE sur Villa à Montfort sur Argens

## Bouquet : 159 900 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 19 900 €, Montant net vendeur : 140 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Nue-propriété  
Ville : Montfort-sur-Argens  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2708  
Type : Maison  
Surface : 110 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 290 000 €  
Rente : 0 €/mois  
Pièces : 3  
Chauffage : Clim reversible  
Eau usées : Assainissement collectif  
Orientation : Sud  
Année de construction : 1980  
Niveaux : 2  
Taxe foncière : 888 €

Nue Propriété sur Homme de 81ans et Femme de 75ans.

Maison F3 sur Parcelle de 1600m<sup>2</sup> + 250m<sup>2</sup> à Montfort sur Argens 83570, VAR 83.

Bouquet : 159 900€

Rente : NEANT

Valeur Vénale : 290 000€

Charges : NEANT

Villa F3 + Sous-sol habitable sur 1650m<sup>2</sup> à Montfort sur Argens à 12kms de Brignoles.

Cette maison comprend une entrée sur séjour avec cheminée, une salle à manger et une cuisine sur terrasse SUD, 2 chambres, une salle d'eau et un WC. Terrasse sous véranda à l'Ouest.

Au Rez de jardin : Une chambre avec salle d'eau, ainsi que 2 pièces à usage de bureau et cellier.

### Diagnostic énergétique



195 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



8 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an