

Viager LIBRE Maison 1,9ha à St-Yzans-de-Medoc

Bouquet : 179 900 €
Rente : 795 €/mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 29 900 € , Montant net vendeur : 150 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager libre
Ville : Saint-Yzans-de-Médoc
Région : Nouvelle-Aquitaine
Mandat : 2702
Type : Maison
Surface : 182 m²
Valeur vénale : 400 000 €
Rente : 795 €/mois
Tête 1 : Homme de 75 ans
Tête 2 : Femme de 64 ans
Surface Carrez : 182 m²
Pièces : 5
Chauffage : Bois
Eaux usées : Fosse septique aux Normes
Orientation : Sud

Diagnostic énergétique



260 kWhEP/m²/an



8 kg éq CO₂/m²/an

Viager Libre de suite sur homme de 75ans et femme de 64ans.
Ferme en pierre naturelle du 19ème siècle sur presque deux hectares de terrain
située à St-Yzans-de-Medoc 33340 (Nouvelle-Aquitaine 33) à seulement 70 Kms
de Bordeaux et 30 kms des plages d'Hourtin.

Bouquet : 179 900€
Rente : 795€/mois
Valeur Vénale : 400 000€
Charges : NEANT
Taxe Foncière : 583€

Superbe environnement pour cette propriété d'1,9hectare à usage actuel de
ferme pédagogique (l'activité sera transférée et non à reprendre).
Elle comprend une entrée sur pièce à vivre avec cheminée, une vaste cuisine