

Appartement en viager occupé à PONT L'ABBE, 15 mn des plages.

Bouquet : 124 230 €
Rente : 325 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 12 000 € (5.8%) , Montant net vendeur : 112 230 € €



PONT L'ABBE secteur bord de mer du Finistère, à 20 mn de QUIMPER, appartement très lumineux T3 de 82.56 m² Loi Carrez situé dans une résidence en copropriété entièrement sécurisée.

Les commerces, la place du marché et les écoles à pied. A 15 mn, les magnifiques plages de La Torche (célèbres pour son championnat mondial de surf), ou de l'ILE TUDY, ainsi que le Port de pêche du GUILVINEC et sa criée de poissons et fruits de mer...

Au troisième et dernier étage, il est composé d'une entrée, d'une grande pièce de vie d'environ 52 m², orienté SUD et ouvrant sur un balcon de 6 m².

Une chambre avec placard, un bureau (actuellement chambre), une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, un WC.

Un double garage de 23 m².



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Pont-l'Abbé
Région : Bretagne
Mandat : 1150
Type : Appartement
Surface : 82 m²
Valeur vénale : 210 000 €
Rente : 325 €/mois
Surface Carrez : 82.56 m²
Pièces : 3
Garage : 1
Chauffage : Electrique
Orientation : Sud
Balcon : 1
Année de construction : 2003
Étage : Dernier étage

Diagnostic énergétique



175 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021