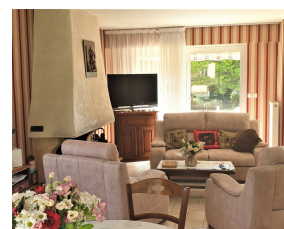


Maison en viager occupé bord de mer à LA TURBALLE

Bouquet : 463 150 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 32 450 € (5.5%) , Montant net vendeur : 430 700 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : La Turballe
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1151
Type : Maison
Surface : 140 m²
Valeur vénale : 590 000 €
Rente : 0 €/mois
Tête 1 : Femme de 92 ans
Pièces : 5
Chauffage : gaz
Eau usées : tout à l'égout
Année de construction : 1980

Belle propriété sur 1436 m² de terrain entièrement clos, dans un secteur résidentiel calme, située sur la commune de LA TURBALLE à 200 mètres de la Plage de Ker Elisabeth, commerce à 1km et bus à proximité. Port de plaisance à 5 minutes et GUERANDE à 8kms.

Cette maison volumineuse de 1980, en l'état, très lumineuse, orientée Sud et bénéficiant d'une vue partielle sur la mer, développe une surface de 140m². Elle est composée d'une entrée avec placard, d'un vaste salon-salle à manger de 42 m² exposé SUD/OUEST avec cheminée, et prolongé par une terrasse. Une cuisine aménagée et équipée ouvrant sur un espace buanderie et atelier d'environ 40m². Une chambre avec placards de 13 m² coté Sud, une salle d'eau, un WC.

A l'étage, deux grandes chambres, une vaste mezzanine de 26 m², un WC et

Diagnostic énergétique



419 kWhEP/m²/an



14 kg éq CO₂/m²/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F