

Propriété avec Piscine en Viager Occupé à Eguelles

Bouquet : 444 000 €
Rente : 3 000 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 144 000 € , Montant net vendeur : 300 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Éguelles
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 60484
Type : Maison
Surface : 225 m²
Valeur vénale : 1 800 000 €
Rente : 3 000 €/mois
Chauffage : Pompe à chaleur
Eau usées : Assainissement Collectif
Orientation : Sud
Année de construction : 1974
Année de rénovation : 2015
Taxe foncière : 2 145 €
Ordures ménagères : 544 €/an

Diagnostic énergétique

En attente

En attente

Viager Occupé sur Homme de 71 ans et Femme de 71 ans

Propriété avec Piscine à Eguelles 13510, Bouches du Rhone 13

Bouquet : 444 000€

Rente : 3000€/mois

Valeur Vénale : 1 800 000€

Taxe Foncière : 2145€ + 544€ de TEOM

Charges mensuelles : NEANT

Propriété entièrement rénovée dans le secteur le plus prisé d'égailles 13510, comprenant :

De plein pied : Hall d'entrée avec WC invité + vestiaire, vaste séjour avec cheminée panoramique, cuisine ouverte avec arrière cuisine de réception, bureau, une suite parentale avec vue sur parc arboré, une seconde suite, un garage double, ainsi qu'un studio indépendant.

A l'étage : Suite avec terrasse et vue dominantes PARC