

## Viager LIBRE Appartement F3 + Garage à La Seyne Sur Mer

**Bouquet : 29 990 €**  
**Rente : 1 240 €/mois**

Honoraires acheteur  
Honoraires : 9 990 €, Montant net vendeur : 20 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager libre  
Ville : La Seyne-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2689(2)  
Type : Appartement  
Valeur vénale : 135 000 €  
Rente : 1 240 €/mois  
Tête 1 : Homme de 90 ans  
Tête 2 : Homme de 88 ans  
Pièces : 3  
Eau usées : Collectif  
Orientation : Ouest  
Année de construction : 1960  
Étage : 1er  
Niveaux : 4

Composition : 3 pièces (salle de séjour, chambre, cuisine)

### Diagnostic énergétique



188 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



18 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

EXCLUSIVITE Azur Viager !!!

Viager LIBRE de suite sur H 90 et F 88ans

Appart F3 + Garage Fermé à La Seyne sur Mer 83500, VAR 83

Bouquet : 29990€

Rente : 1240€/mois

Valeur Vénale : 135 000€

Appartement 3 pièces avec terrasse OUEST à La Seyne sur Mer 83500 (VAR 83), à proximité de la pharmacie de l'Arche, avec arrêt de BUS au pied de l'immeuble.

Cet appartement situé au 1er étage d'une petite résidence de 4 étages est constitué d'un hall d'entrée, un séjour sur terrasse OUEST, une cuisine indépendante avec loggia, 2 chambres, une salle de bains, ainsi qu'un WC.

Double vitrage

Climatisation réversible et chauffage au GAZ par poêle.

Sol Carrelage