

Villa f8 St Raphael, Viager Occupé

**Bouquet : 349 000 €**  
**Rente : 1 800 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 49 000 € , Montant net vendeur : 300 000 € €



Villa,f8,Terrain 1500 M2,St Raphael,83700,Var

Viager Occupé avec réserve d'usufruit, Mr 79 ans et Mme 79 ans

Bouquet:349000€,Rente:1800€,Valeur Vénale:900000€

Aucune Charges à payer, Ni Taxes Foncières, Ni Gros Travaux

La Villa est située dans un Secteur Résidentiel, dans un impasse ,au Calme et sans vis à vis.

La Villa est composée d'une entrée, un bureau, une Chambre ,un Atelier ,un Cellier.au niveau du rez de chaussée

A l'étage un Double séjour avec cheminée, une cuisine séparée et équipée,2



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Saint-Raphaël  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2692  
Type : Maison  
Surface : 178 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 900 000 €  
Rente : 1 800 €/mois  
Terrain : 1500 m<sup>2</sup>  
Pièces : 8  
Chambres : 4  
Garage : 2  
Chauffage : électrique climatisation réversible  
Orientation : Sud Ouest  
Balcon : 1  
Année de construction :1970

### Diagnostic énergétique