Azur viager
65 rue Gambetta
83700 Saint-Raphaël
contact@azur-viager.fr
04 94 54 55 55

Référence : 2692

Villa f8 St Raphael, Viager Occupé

Bouquet : 349 000 €
Rente : 1 800 €/mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 49 000 € , Montant net vendeur : 300 000 € €

Villa,f8,Terrain 1500 M2,St Raphael,83700,Var

Viager Occupé avec réserve d'usufruit, Mr 79 ans et Mme 79 ans

Bouquet:349000€,Rente:1800€,Valeur Vénale:900000€

Aucune Charges à payer, Ni Taxes Foncières, Ni Gros Travaux

La Villa est située dans un Secteur Résidentiel, dans un impasse ,au Calme et sans vis à vis.

La Villa est composée d'une entrée, un bureau, une Chambre ,un Atelier ,un Cellier.au niveau du rez de chaussée
A l'étage un Double séjour avec cheminée, une cuisine séparée et équipée,2

Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Saint-Raphaël
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2692
Type : Maison
Surface : 178 m²
Valeur vénale : 900 000 €
Rente : 1 800 €/mois
Tête 1 : Homme de 79 ans
Tête 2 : Femme de 79 ans
Terrain : 1500 m²
Pièces : 8
Chambres : 4
Garage : 2
Chauffage : électrique climatisation réversible
Orientation : Sud Ouest

Diagnostic énergétique