

Villa Le Muy Viager Occupé

Bouquet : 131 500 €
Rente : 2 400 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 31 500 € , Montant net vendeur : 100 000 € €



Villa,f5,Terrain 2000M2,Le Muy,83490,Var

Viager Occupé ,Dame de 88 ans

Bouquet: 131500€, Rente: 2400€, Valeur Vénale: 450000€

Dans un Secteur Résidentiel ,au Calme et Proche de toutes les Commodités,
Une Villa Provençale de 120 M2 habitables sur un terrain de 2000 M2 avec
Piscine

Elle est composée d'une entrée avec Terrasse, une cuisine américaine séparée,
une salle à manger,

un Salon avec Cheminée, 3 Chambres,2 Salle d'eau,2 Toilettes,

Un Mezzanine au dessus du Séjour faisant office de bureau et Combles

Aménagés



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Le Muy

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2695

Type : Maison

Surface : 120 m²

Valeur vénale : 450 000 €

Rente : 2 400 €/mois

Tête 1 : Femme de 88 ans

Terrain : 2000 m²

Surface Carrez : 119 m²

Pièces : 5

Chambres : 3

Chauffage : électrique climatisation Réversible

Orientation : Ouest

Terrain : 2000 m²

Diagnostic énergétique



181 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an