

Appartement Nue Propriété St Raphaël

Bouquet : 435 000 €

Honoraires acheteur
Honoraires : 35 000 €, Montant net vendeur : 400 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Nue-propriété
Ville : Saint-Raphaël
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2691
Type : Appartement
Surface : 77 m²
Valeur vénale : 550 000 €
Rente : 0 €/mois
Surface Carrez : 77 m²
Chauffage : Climatisation réversible
Eau usées : Collectif
Orientation : Sud
Année de construction : 2013
Étage : Rez-de-chaussée
Niveaux : 3
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Diagnostic énergétique



108 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an

Vente en Nue Propriété avec Réserve d'usufruit Viager sur Femme de 77ans
Appartement F3 avec Terrasse à St Raphaël 83700, VAR 83.

Bouquet : 435 000€

Rente : NEANT

Charges : 110€

Taxe Foncière : 887€ + TEOM : 232€

Valeur Vénale : 550 000€

Très bel appartement F3 situé dans résidence récente (2013) comprenant un hall d'entrée, un séjour avec cuisine ouverte, salle de bains, WC indépendant et 2 chambres sur Terrasse loggia de 32m², ainsi que la jouissance exclusive d'un jardin de 45m².

Piscine dans la résidence

5mn à pied de la plage de St Raphaël, de son port et quelques minutes de plus pour Fréjus Plage.