

## Appartement Viager Libre Draguignan

# Bouquet : 65 200 € Rente : 995 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 15 200 € , Montant net vendeur : 50 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager libre  
Ville : Draguignan  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2694  
Type : Appartement  
Surface : 67 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 190 000 €  
Rente : 995 €/mois  
Surface Carrez : 67 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chauffage : Climatisation Réversible  
Eau usées : Tout à l'égout  
Orientation : Ouest  
Année de construction : 1981  
Étage : 4<sup>ème</sup>  
Niveaux : 5

### Diagnostic énergétique



143 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

#### EXCLUSIVITE Viager LIBRE

Viager LIBRE sur Homme de 82ans

Appt F3 avec Cave et Garage à Draguignan 83300, VAR 83

Bouquet :65 200€

Rente : 995€/mois

Valeur Vénale : 190 000€

Charges : 105€/mois eau froide incluse

Taxe Foncière : 806€ + 269€ de TEOM

Bel appartement F3 de 67m<sup>2</sup> Carrez, avec Terrasse et garage situé au coeur de Draguignan dans une résidence de bon standing de 1981.

Cet appartement situé au 4<sup>ème</sup> étage sur 5, comprend une entrée, un séjour et cuisine sur terrasse OUEST, 2 chambres, une salle de bains avec fenêtre, un WC indépendant, ainsi qu'un dressing.

Cave et Garage et sous-sol.