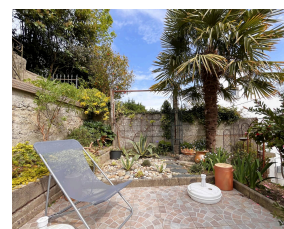
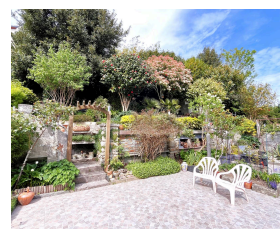


Maison de ville en viager occupé à QUIMPER

**Bouquet : 36 750 €**  
**Rente : 690 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 21 750 € , Montant net vendeur : 15 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Quimper  
Région : Bretagne  
Mandat : 1351  
Type : Maison  
Surface : 95 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 290 000 €  
Rente : 690 €/mois  
Tête 1 : Homme de 76 ans  
Tête 2 : Femme de 76 ans  
Pièces : 5  
Chauffage : Chaudière Gaz à condensation  
Eaux usées : tout à l'égout  
Niveaux : 3  
Taxe foncière : 1 400 €

QUIMPER ville préfecture du Finistère SUD, ou il fait bon vivre, les plages et bords de mer à 25 mn.

Maison de ville avec une beau jardin clos, véritable bulle de nature, idéalement située à deux pas du centre ville et de toutes commodités.

Sur une parcelle de 377 m<sup>2</sup>, mitoyenne d'un côté, sur trois niveaux, elle est composée:

RDC une entrée, une buanderie, une cave, et DEUX garages.

1er : une pièce de vie, lumière traversante, une cuisine aménagée et équipée ouvrant sur le salon et la salle à manger. Un petit espace " bureau", une salle d'eau avec WC. De la cuisine vous profiterez du jardin d'hiver, accès à une grande terrasse et au jardin paysagé en espalier.

2 -ème : un pallier, trois belles chambres, une salle d'eau avec WC et un grenier

Diagnostic énergétique



157 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



31 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1490 et 2060 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2026 (abonnement compris)