

Spacieuse maison d'architecte, viager occupé à LA BAULE ESCOUBLAC

Bouquet : 643 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 45 000 € (4.5%) , Montant net vendeur : 598 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : La Baule-Escoublac
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1352
Type : Maison
Surface : 171 m²
Valeur vénale : 1 000 000 €
Rente : 0 €/mois
Tête 1 : Homme de 87 ans
Tête 2 : Femme de 83 ans
Terrain : 835 m²
Pièces : 6
Chambres : 3
Garage : 1
Suites : 1
Chauffage : Gaz

LA BAULE-ESCOUBLAC dans un secteur résidentiel, environnement calme et prisé. Entre le quartier du Guézy et la forêt d'Escoublac, à 5 minutes des plages et des commerces.

Sur un terrain paysagé et fleuri de 835 m², entièrement clos, découvrez cette maison d'architecte de 1997, aux volumes généreux, développant 171 m² habitable (plus de 210 m² de surface utile). Savamment conçue, dans sa disposition et offrant la part belle aux espaces, un hall d'entrée vous invite à plonger dans la vaste pièce de vie de 60 m² orientée au Sud-Ouest et baignée de lumière grâce aux belles surfaces vitrées. La cuisine aménagée et équipée se prolonge par un cellier et un garage de 30 m². Une chambre avec salle de bain attenante, un WC, et une grande terrasse accessible par le salon, la cuisine et le coté Est de la maison.

A l'étage, un palier dessert trois grandes chambres, une salle d'eau, un WC, un

Diagnostic énergétique



140 kWhEP/m²/an



26 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2220 et 3070 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)