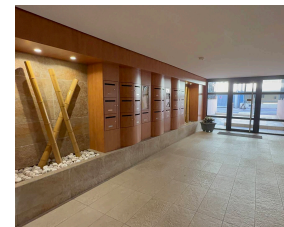


**Viager Occupé sur H de 82 ans et F de 87 ans - Appartement F2 avec terrasse VUE MER et Garage à St Raphaël 83700**

**Bouquet : 183 600 €**  
**Rente : 800 €/mois**

Honoraires acheteur  
Honoraires : 33 600 €, Montant net vendeur : 150 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Saint-Raphaël  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2938  
Type : Appartement  
Surface : 56 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 410 000 €  
Rente : 800 €/mois  
Tête 1 : Homme de 82 ans  
Tête 2 : Femme de 87 ans  
Surface Carrez : 56 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chauffage : Climatisation réversible  
Eaux usées : Collectif  
Orientation : Ouest

### Diagnostic énergétique

(VIDEO de l'appartement à consulter en bas de la page de notre site internet)

Viager Occupé sur Homme de 82 ans et Femme de 87 ans

Appartement F2 + Garage + Terrasse Vue Mer à Saint Raphaël 83700, VAR 83.

Bouquet : 183 600€

Rente : 800€/mois

Valeur Vénale : 410 000€

Taxe foncière : 1100€

Charges : 130€/mois

Bel Appartement F2 (56m<sup>2</sup>) dans résidence de grand standing avec terrasse (16m<sup>2</sup>) et VUE MER.

Cet appartement comprend une entrée, un séjour avec cuisine ouverte sur vaste terrasse avec Vue Mer, une chambre, un WC indépendant, ainsi qu'une salle d'eau.

Résidence d'excellent standing de 2015/2016