



CRISTOL VIAGER

Écoute, Conseil & Expertise

Cristol Viager

Allée de la Santoline
83700 Saint-Raphaël
contact@crystal-viager.com
06 69 07 23 93

Référence : 2

Nue-propriété — Villa plain-pied 108 m² piscine vue Estérel — Saint-Raphaël Valescure

Bouquet : 600 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Nue-propriété
Ville : Saint-Raphaël
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2
Type : Maison
Surface : 108 m²
Valeur vénale : 750 000 €
Rente : 0 €/mois
Tête 1 : Homme de 91 ans
Pièces : 4
Orientation : Sud
Année de construction : 1985
Année de rénovation : 2018
Niveau : 1
Taxe foncière : 2 100 €

Située dans le secteur résidentiel recherché de Valescure à Saint-Raphaël (83700), cette villa de plain-pied d'environ 108 m² représente une opportunité d'investissement patrimonial rare en nue-propriété.

Implantée sur un terrain d'environ 910 m², la propriété bénéficie d'un environnement calme et privilégié avec une vue dégagée sur la nature et le massif de l'Estérel tout en restant à proximité des commerces et des principaux axes.

Construite en 1986 et entièrement rénovée en 2018, la villa offre des prestations de qualité et une configuration fonctionnelle. Elle se compose d'une entrée desservant une belle pièce de vie lumineuse avec séjour et cuisine ouverte, ainsi que d'un espace nuit comprenant trois chambres, une salle de bain avec WC et un WC indépendant.

Diagnostic énergétique



163 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an