

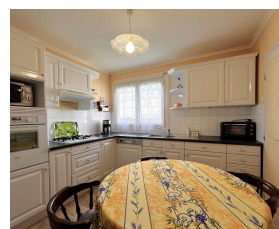
Appartement T4 en viager occupé à BREST

Bouquet : 32 375 €

Rente : 462 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 12 375 € (7.5%) , Montant net vendeur : 20 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Brest

Région : Bretagne

Mandat : 1345

Type : Appartement

Surface : 88 m²

Valeur vénale : 165 000 €

Rente : 462 €/mois

Tête 1 : Femme de 78 ans

Surface Carrez : 88.41 m²

Pièces : 4

Chambres : 2

Chauffage : Individuel Chaudière gaz

Année de construction : 1970

Étage : 5ème

Copropriété - Garantie sur état de la copropriété

ATLANTIC VIAGER SPECIALISTE DE LA VENTE EN VIAGER, vous présente :

A BREST, secteur de Kerhallet, à 10 mn du centre ville et du Parc des exposition, à 5 mn de l'hôpital de la Cavale Blanche et de l'Université.

Transports, écoles et commerces à proximité.

Dans une copropriété sécurisée, avec ascenseur, situé au 5ème étage (sur 8), un appartement en parfait état T4 de 88.41 m² Carrez, lumière traversante et vue dégagée.

Il se compose d'une entrée, d'un salon et salle à manger avec placard pouvant devenir une chambre, le tout d'environ 34 m².

Une cuisine aménagée et équipée, une arrière cuisine/ buanderie/séchoir, deux chambres d'environ 14 m², un placard- dressing, une salle d'eau, un WC.

Une cave et une place de stationnement privative située sous un parking aérien,

Diagnostic énergétique



241 kWhEP/m²/an



53 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1910 et 2630 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)