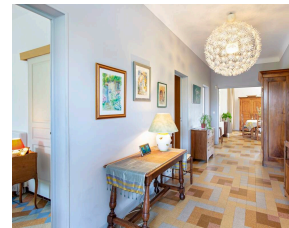


Nue Propriété sur Appartement F4/5 (124m²) dans petite copropriété à Vence 06140 avec Piscine.

Bouquet : 444 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 39 000 €, Montant net vendeur : 405 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Nue-propriété
Ville : Vence
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2937
Type : Maison
Surface : 124 m²
Valeur vénale : 650 000 €
Rente : 0 €/mois
Tête 1 : Femme de 84 ans
Surface Carrez : 124 m²
Pièces : 5
Chauffage : Chaudière Gaz
Eaux usées : Collectif
Orientation : Sud
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Type foncier : 1 221 0

Diagnostic énergétique



164 kWhEP/m²/an



34 kg éq CO₂/m²/an

Vente en Nue Propriété avec réserve d'usufruit Viager sur une Femme de 84 ans. Appartement F4/5 avec terrasse et Jardin d'environ 240m² comprenant 2 places de parking minimum à Vence 06140, Alpes Maritimes 06.

Bouquet : 444 000€ FAI

Valeur Vénale : 650 000€

Charges : 260€/mois comprenant l'entretien des espaces VERT et PISCINE

Taxe Foncière : 1324€ + TEOM : 404€

Cet appartement comprend un vaste hall d'entrée avec Hauteur sous plafond d'environ 3,00m desservant 3 chambres dont une suite parentale, ainsi qu'une salle d'eau indépendante avec WC, une cuisine et un grand séjour sur Terrasse SUD/EST et SUD/OUEST.

Séjour double avec cheminée.

Superbe Vue Dominante sur le village de St Paul de Vence et échappée Mer jusqu'au Cap d'Antibes.