

Maison rénoverée, en viager occupé, à TELGRUC SUR MER

Bouquet : 51 750 €

Rente : 725 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 21 750 € (7.5%) , Montant net vendeur : 30 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Telgruc-sur-Mer
Région : Bretagne
Mandat : 1344
Type : Maison
Surface : 108 m²
Valeur vénale : 290 000 €
Rente : 725 €/mois
Tête 1 : Femme de 76 ans
Pièces : 6
Chauffage : Electrique Inertie
Terrasse : 1
Année de construction : 1984
Niveaux : 3
Taxe foncière : 862 €

ATLANTIC VIAGER, vous propose à TELGRUC SUR MER, sur la magnifique presqu'île de CROZON, une maison en Viager occupé. CROZON et ses paysages naturels et sauvages à 20 mn, la plage et les bords de mer à 5 mn et les commerces et écoles à 500 m.

Dans un environnement calme et pavillonnaire, sur une parcelle entièrement close de 539 m², édifiée sur trois niveaux, venez découvrir cette maison d'environ 108 m², très lumineuse et rénoverée.

Au RDC une entrée, une cuisine moderne, aménagée et équipée. Une pièce de vie agrémentée d'un poêle à pellets ouvrant sur une grande terrasse d'environ 30 m², exposée plein ouest et surplombant le jardin paysagé. Une chambre, une salle d'eau et un WC.

Diagnostic énergétique



232 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1940 et 2690 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)