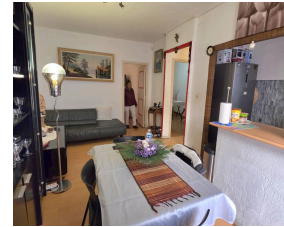


Viager Libre par perception de loyers - Appt F3 - 43m<sup>2</sup> - Loué 1200€/mois - Nice Gare

**Bouquet : 79 900 €**  
**Rente : 1 000 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 9 900 €, Montant net vendeur : 70 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager libre

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2935

Type : Appartement

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Valeur vénale : 180 000 €

Rente : 1 000 €/mois

Tête 1 : Homme de 72 ans

Surface Carrez : 43 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Chauffage : Electrique

Eaux usées : Collectif

Étage : 3ème

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Tout fonctionnant

### Diagnostic énergétique

**En attente**

**En attente**

Viager Libre par perception de loyers sur Homme de 72 ans.

Appartement F3 de 43m<sup>2</sup> situé à 2mn à pied de la gare de Nice 06000 (Alpes Maritimes)

Bouquet : 79900€

Rente : 1000€/mois

Valeur Vénale : 180 000€

Charges : 100€/mois eau froide incluse

Appartement loué meublé avec garant : 1200€/mois (Bail en date du 1er Mars 2026)

Cet appartement situé au 3ième étage comprend une entrée, un séjour avec cuisine ouverte,; 2 chambres, une salle d'eau avec WC.