

Maison avec piscine, viager occupé, à GUERANDE

Bouquet : 355 000 €

Rente : 748 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 35 000 € (5%) , Montant net vendeur : 320 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Guérande
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1341
Type : Maison
Surface : 155 m²
Valeur vénale : 700 000 €
Rente : 748 €/mois
Tête 1 : Homme de 81 ans
Tête 2 : Femme de 77 ans
Pièces : 7
Niveaux : 2
Taxe foncière : 1 734 €
Ordures ménagères : 328 €/an

Spacieuse maison à la vente en viager occupé, tout proche du Golf de Guérande, 4 kms du centre ville. Les plages de LA BAULE, LA TURBALLE ou MESQUER à 9 kms.

Dans un cadre champêtre, cette maison de 1984 entièrement rénovée et agrandie, développe 155 m² sur une parcelle entièrement close de 1458 m². Fonctionnelle et très bien équipée, on note de nombreux aménagements intérieurs et extérieurs, elle vous invite également aux réjouissances estivales avec une grande piscine chauffée et couverte, une belle terrasse dallée et un jardin paysagé.

elle se compose de :

Une entrée, un salon séjour avec cheminée à foyer fermé et récupérateur de chaleur, une salle à manger, une cuisine ouverte aménagée et équipée, un autre

Diagnostic énergétique



182 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2270 et 3150 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)