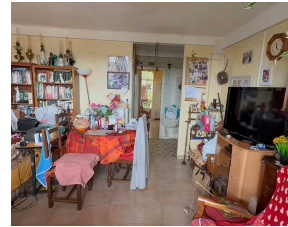


Viager Occupé - Appartement F3 + Pk à Vence 06140 - Femme de 81 ans

Bouquet : 92 900 €
Rente : 310 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 12 900 € , Montant net vendeur : 80 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Vence
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2932
Type : Appartement
Surface : 56 m²
Valeur vénale : 170 000 €
Rente : 310 €/mois
Tête 1 : Femme de 81 ans
Surface Carrez : 56 m²
Pièces : 3
Chauffage : Individuel GAZ
Eaux usées : Collectif
Orientation : Est
Année de construction : 1964

Diagnostic énergétique



211 kWhEP/m²/an



46 kg éq CO₂/m²/an

VIAGER OCCUPÉ - VENCE (06140) - APPARTEMENT F3 + CAVE + PLACE DE PARKING EXTÉRIEURE ATTITRÉE

Exposition EST - Vue dominante - Décote viager très attractive.

Dans une résidence calme des années 1970, fraîchement ravalée et avec bitume des parkings extérieurs refait à neuf, profitez de cet appartement F3 lumineux bénéficiant d'une exposition EST (soleil du matin idéal) et d'une vue dominante sur les collines et le paysage provençal.

Points forts :

3 pièces (séjour spacieux + 2 chambres)

Cuisine indépendante

Salle de bain + WC séparé

Cave au sous-sol

Place de parking extérieure attitrée!

Vue dominante depuis l'appartement