

Viager Occupé Villa en CORSE (Ville di Pietrabugno) sur F de 77 ans

**Bouquet : 199 000 €**  
**Rente : 1 014 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 49 900 €, Montant net vendeur : 150 000 € €



Viager Occupé à Ville-di-Pietrabugno (Corse)

Opportunité Exceptionnelle avec Azur Viager, Expert et Spécialiste du Viager  
Découvrez cette magnifique villa contemporaine en viager occupé, proposée par Azur Viager, expert et spécialiste du viager depuis de nombreuses années.  
Située dans la charmante commune de Ville-di-Pietrabugno, au cœur de la Haute-Corse, cette propriété offre un cadre de vie idyllique avec une vue dominante sur les paysages corses et une exposition plein sud pour un ensoleillement optimal toute l'année.

Description de la Villa :

A Venir ...

Superficie habitable : 95 m<sup>2</sup>

Terrain : 729 m<sup>2</sup>, aménagé et arboré pour un extérieur agréable

## Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Ville-di-Pietrabugno  
Région : Corse  
Mandat : 2929  
Type : Maison  
Surface : 93 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 650 000 €  
Rente : 1 014 €/mois  
Tête 1 : Femme de 77 ans  
Orientation : Sud  
Année de construction : 2001

## Diagnostic énergétique



138 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an