

Appartement en viager occupé à SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE

**Bouquet : 55 000 €
 Rente : 400 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 15 000 € (6.95%) , Montant net vendeur : 40 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
 Ville : Sainte-Luce-sur-Loire
 Région : Pays de la Loire
 Mandat : 1335
 Type : Appartement
 Surface : 64 m²
 Valeur vénale : 216 €
 Rente : 400 €/mois
 Tête 1 : Femme de 75 ans
 Surface Carrez : 64.04 m²
 Pièces : 3
 Chauffage : gaz
 Orientation : Sud Est
 Année de construction : 1975
 Année de rénovation : 2016

SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE, à l'ouest de la commune, au bord du ruisseau de l'Aubinière, tout proche de Nantes, les grands axes à proximité, ainsi que le parc de la Beaujoire, tous commerces et services. Au sein d'une résidence de 1975 très bien entretenue, ce très bel appartement bien exposé, entièrement rénové (10 ans) type 3 de 64 m² au 2ème étage avec ascenseur est composé de :

Une entrée avec placards, un séjour avec balcon terrasse donnant sur le parc, un petit salon ou bureau, une cuisine américaine semi-ouverte aménagée et équipée, une chambre avec placards ouvrant sur balcon terrasse, une salle d'eau avec un coin buanderie, un WC.

Une cave au sous-sol et une place de parking.

Une deuxième chambre est possible en fermant le petit salon.

- Chauffage individuel au Gaz - Fenêtres PVC double vitrage - Volets roulants électriques.

Taxe foncière 1.089 € et taxe ordures ménagères récupérable auprès de

Diagnostic énergétique



227 kWhEP/m²/an



49 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1340 et 1860 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)