

Viager Libre Appt F3 avec Terrasse, garage et PI PK à St Raphaël, sur H70ans et F70ans

**Bouquet : 49 900 €
Rente : 2 080 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 49 900 €, Montant net vendeur : 0 €



Caractéristiques

Catégorie : Viager libre

Ville : Saint-Raphaël

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : 2926

Mandat : 2026

Type : Appartement

Surface : 87 m²

Valeur vénale : 495 000 €

Rente : 2 080 €/mois

Tête 1 : Homme de 70 ans

Tête 2 : Femme de 70 ans

Surface Carrez : 87 m²

Pièces : 4

Chauffage : Climatisation Réversible

Eau usées : Collectif

Entretien : Collectif

Diagnostic énergétique



130 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an

Viager LIBRE de Suite sur H70ans et F70ans

Appt F4 avec terrasse de 23m² + garage + PK à St Raphaël 83700, VAR 83.

Bouquet : 49 900€

Rente : 2080€/mois

Valeur Vénale : 495 000€

Taxe Foncière : 1268€ + 377€ de TEOM

Charges : 280€/mois avec eau froide et chaude incluse.

Cet appartement comprend une entrée, un séjour avec cuisine ouverte sur terrasse de 23m², 3 chambres, 1 salle d'eau, une buanderie avec douche et lavabo, ainsi qu'un WC indépendant.

Vue dominante et dégagée jusqu'à la mer.

Petites vues mer sur la baie de St Raphaël et d'Agay.

Secteur Calme et résidentiel.