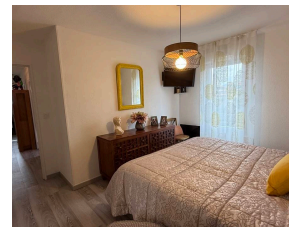
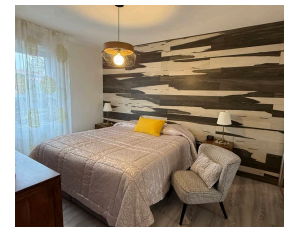


Viager Libre Appt F3 avec Terrasse, garage et Pl PK à St Raphaël, sur H70ans et F70ans

Bouquet : 49 900 €
Rente : 2 080 €/mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 49 900 €, Montant net vendeur : 0 €



Caractéristiques

Catégorie : Viager libre
Ville : Saint-Raphaël
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : 2926
Mandat : 2026
Type : Appartement
Surface : 87 m²
Valeur vénale : 495 000 €
Rente : 2 080 €/mois
Tête 1 : Homme de 70 ans
Tête 2 : Femme de 70 ans
Surface Carrez : 87 m²
Pièces : 4
Chauffage : Climatisation Réversible
Eau usées : Collectif

Diagnostic énergétique



130 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an

Viager LIBRE de Suite sur H70ans et F70ans
Appt F4 avec terrasse de 23m² + garage + PK à St Raphaël 83700, VAR 83.
Bouquet : 49 900€
Rente : 2080€/mois
Valeur Vénale : 495 000€
Taxe Foncière : 1268€ + 377€ de TEOM
Charges : 280€/mois avec eau froide et chaude incluse.
Cet appartement comprend une entrée, un séjour avec cuisine ouverte sur terrasse de 23m², 3 chambres, 1 salle d'eau, une buanderie avec douche et lavabo, ainsi qu'un WC indépendant.
Vue dominante et dégagée jusqu'à la mer.
Petites vues mer sur la baie de St Raphaël et d'Agay.
Secteur Calme et résidentiel.