

Référence : 2922

Appartement F3 avec terrasse Face à la mer (Vue 180°) à La Ciotat 13600 sur Homme de 75 ans

## Bouquet : 339 900 € Rente : 3 461 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 59 900 € , Montant net vendeur : 280 000 € €



□ VIAGER OCCUPÉ - LA CIOTAT - APPARTEMENT D'EXCEPTION FACE MER & PORT  
(Vidéo en bas de la page de notre site internet)

Azur Viager - Expert & Spécialiste du Viager à La Ciotat (Cabinet familial) □  
Azur Viager, expert et spécialiste du viager à La Ciotat, cabinet familial reconnu, te propose un viager occupé portant sur un bien immobilier exceptionnel, idéalement situé en première ligne face à la mer et au port de La Ciotat.

□ Conditions du viager

Type : Viager occupé

Occupant : Homme de 75 ans

Valeur vénale : 1 350 000 €

Bouquet : 339 900 €

Rente viagère : 3 461 € / mois



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : La Ciotat  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2922  
Type : Appartement  
Surface : 112 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 1 350 000 €  
Rente : 3 461 €/mois  
Tête 1 : Homme de 75 ans  
Surface Carrez : 112 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chauffage : Pompe à Chaleur  
Eaux usées : Collectif  
Orientation : Sud Est  
Terrasse : 1  
Année de construction : 2000

### Diagnostic énergétique



76 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



10 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an