

Maison en viager occupé à Guérande

Bouquet : 119 945 €

Rente : 1 005 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 29 945 € (5.65%) , Montant net vendeur : 90 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Guérande
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1332
Type : Maison
Surface : 104 m²
Valeur vénale : 530 000 €
Rente : 1 005 €/mois
Tête 1 : Homme de 77 ans
Tête 2 : Femme de 77 ans
Pièces : 5
Chauffage : gaz
Année de construction : 1970
Année de rénovation : 2017
Niveaux : 2

Diagnostic énergétique



243 kWhEP/m²/an



31 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1970 et 2720 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Charmante maison rénovée aux prestations très soignées, au pied de la cité médiévale de GUERANDE. Toutes commodités, commerces et transports à proximité. Les plages de LA BAULE et de LA TURBALLE à 7kms.

Le cadre majestueux de la ville close et de ses remparts en ligne de mire, cette agréable et fonctionnelle maison rénovée de 104 m² sur une parcelle de 263 m², se compose de :

Une entrée sur salon salle à manger très lumineux avec cheminée insert, une cuisine aménagée et équipée avec sortie sur les deux terrasses, un dégagement permettant de loger un espace buanderie, une salle d'eau avec WC, une chambre avec nombreux rangements, un WC, un bureau.

A l'étage, un palier avec espace bureau, une salle d'eau avec WC, une chambre traversante et une autre grande chambre. Nombreux rangements exploitants les