

Azur viager

65 rue Gambetta 83700 Saint-Raphaël contact@azur-viager.fr 04 94 54 55 55

Référence : 2921

Viager Occupé Appt F3 + 2 garages au Pradet sur Femme de 85 ans.

Bouquet : 126 400 € Rente : 790 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 26 400 € , Montant net vendeur : 100 000 € €



Viager Occupé - F3 avec Terrasse et Double Box - Dame 85 ans - Azur Viager Expert, spécialiste du viager

Azur Viager Expert, spécialiste du viager sur la Côte d'Azur, présente ce très bel appartement F3 en viager occupé, idéalement situé dans un quartier calme, résidentiel et sans vis-à-vis.

Un bien rare dans une résidence récente (2013)

D'une superficie de 62 m², l'appartement offre :

Une entrée fonctionnelle

Un séjour lumineux avec cuisine ouverte, donnant sur une terrasse de 12 m² Deux chambres

Une salle d'eau moderne

Des toilettes indépendants

Grâce à ses prestations de qualité - climatisation, sol carrelé, double vitrage, environnement paisible - ce bien fournit un confort optimal et une véritable





Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Le Pradet

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2921 Type : Appartement Surface : 62 m²

Valeur vénale : 330 000 € Rente : 790 €/mois

Tête 1 : Femme de 85 ans Surface Carrez : 62 m²

Pièces: 3

Chauffage: Climatisation réversible

Eau usées : Collectif Orientation : Nord

Terrasse : 1

Diagnostic énergétique



107 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an