

Viager Occupé Appt F3 + 2 garages au Pradet 83220 sur Femme de 85 ans. 3mn en Voiture Plage de Monaco

Bouquet : 126 400 €
Rente : 790 €/mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 26 400 €, Montant net vendeur : 100 000 € €



Viager Occupé - Le Pradet 83220 F3 avec Terrasse et Double Box - Dame 85 ans

Azur Viager Expert, spécialiste du viager sur la Côte d'Azur, présente ce très bel appartement F3 en viager occupé, idéalement situé dans un quartier calme, résidentiel et sans vis-à-vis.

Un bien rare dans une résidence récente (2013)

D'une superficie de 62 m², l'appartement offre :

Une entrée fonctionnelle

Un séjour lumineux avec cuisine ouverte, donnant sur une terrasse de 12 m²

Deux chambres

Une salle d'eau moderne

Des toilettes indépendants

Grâce à ses prestations de qualité - climatisation, sol carrelé, double vitrage,



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Le Pradet
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2921
Type : Appartement
Surface : 62 m²
Valeur vénale : 330 000 €
Rente : 790 €/mois
Tête 1 : Femme de 85 ans
Surface Carrez : 62 m²
Pièces : 3
Chauffage : Climatisation réversible
Eau usées : Collectif
Orientation : Nord
Terrasse : 1

Année de construction : 2013

Diagnostic énergétique



107 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an