

Appartement NANTES centre

Bouquet : 26 500 €

Rente : 852 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 16 500 € (7.5%) , Montant net vendeur : 10 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Nantes

Région : Pays de la Loire

Mandat : 1331

Type : Appartement

Surface : 50 m²

Valeur vénale : 220 000 €

Rente : 852 €/mois

Tête 1 : Homme de 76 ans

Surface Carrez : 50.73 m²

Chauffage : Chaudière GAZ

Orientation : Sud Ouest

Étage : 2ème

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Taxe foncière : 1 067 €

Appartement vendu en Viager occupé par un homme de 76 ans à NANTES centre
Sur la magnifique place Graslin, dans une copropriété de 3 étages avec
ascenseur, cet appartement deux pièces de 50.73 m², orienté Sud-Ouest, se
compose de :

Une entrée, un wc, un couloir avec placards, une cuisine avec un balcon à
l'arrière de l'immeuble, une salle de bains, un salon séjour.

Une cave en sous-sol et un grenier au dernier étage.

Huissieries PVC doubles vitrages et double fenêtres dans la pièce de vie-
chauffage individuel GAZ

- Taxe foncière 1.067 € - Taxe enlèvement ordures ménagères récupérable
auprès de l'occupant - Charges de copropriété 236 € / trimestre dont une partie
récupérable auprès de l'occupant -

Diagnostic énergétique



230 kWhEP/m²/an



49 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un
usage standard : entre 1100 et 1550 € par an. Prix moyens
des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)