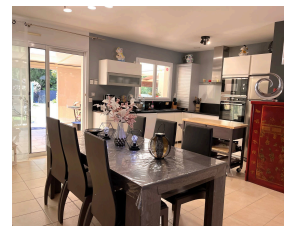


Maison en viager, OCCUPÉE uniquement 10 ans, sans RENTES à SAINT-NAZAIRE

Bouquet : 329 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 25 000 € (5%) , Montant net vendeur : 304 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager sans rente

Ville : Saint-Nazaire

Région : Pays de la Loire

Mandat : 1329

Type : Maison

Surface : 135 m²

Valeur vénale : 472 000 €

Rente : 0 €/mois

Pièces : 5

Chambres : 3

Garage : 1

Chauffage : Chaudière GAZ

Eau usées : Tout à l'égout

Orientation : Sud

Terrasse : 1

Année de construction : 2005

SAINT-NAZAIRE en Loire atlantique, ce joli pavillon en parfait état, vous est proposé en Vente au comptant SANS RENTES et avec un droit d'usage et d'habitation limité à 10 ans.

A deux pas de l'étang du Bois Joalland, 5 mn de l'hôpital et des commerces, le bord de mer à 3 km.

Dans un environnement résidentiel arboré, sur un terrain de 621 m², cette charmante maison de plain-pied d'environ 135 m² avec sa véranda (de 20 m²) comprend : une pièce de vie, lumière traversante, avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une grande véranda avec chauffage et stores.

Un couloir avec placard, une chambre parentale, ouvrant sur le jardin et sa terrasse (salle d'eau - WC privés), pour une surface d'environ 24 m². Deux autres chambres dont une avec un grand placard, une salle d'eau avec

Diagnostic énergétique



127 kWhEP/m²/an



22 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1210 et 1700 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)